

# オフィスビル新設・移転等に伴うデジタル化構想の策定および実行支援（ゼネコンとの調整等）

## オフィス新設・移転に伴うオフィスデジタル化における課題

オフィス環境刷新に伴うワークプレイスのデジタル化の検討や実施において、IT分野外である建築・設備との取り合いを始めとした制約などが多く存在します。それらの認識・手当不足により、導入予定のソリューションが設置できない、遅延する、ないしは費用が想定以上に抛出してしまうなど種々の課題に帰着している状況が散見されます。またマネジメント層を始め、社内ファシリティ部門やITインフラチーム、海外部門との調整・合意形成に窮している状況もしばしば見受けられます。

散見される状況	結果生じ得る課題
建築との工事区分、依頼工事とそのリードタイムの理解不足	多くのデジタルソリューションは建築・電気に対して要件があります。建築とのABC工事区分の認識不足および、ソリューションの要件に基づいた工事依頼の欠如や遅延から、デジタル・デバイスの設置・稼働ができない状況となり得ます。
デザイン、建築・設備の物理的・期間的な制限	意匠や工期などの制限により、デジタルソリューションの構想・導入に大きな制約が掛かり、結果として目的のソリューションが導入できない、効果を得られないなどの問題に帰着します。
社内のステークホルダーとの合意形成の不足	社内のステークホルダーとの合意形成の不足により、導入されたソリューションが活用されない、却下されてしまう、構築されたワークプレイスとの整合性が取れないなど種々の課題に帰着します。



## IT・ファシリティの両専門性を活かしデジタル環境の構築推進をリード

デジタル化推進にあたり、その知見に加えて建築やデザインなど必ずしもITの専門分野ではない領域とも調和を取りながら進めていくことが肝要となります。QUNIEでは、デジタル化推進プロジェクトチームの一員として、IT・ファシリティの両専門性に跨り社内外・国内外のステークホルダーとの包括的な連携調整を行うことで、種々の課題の抑制・解消を図り円滑なプロジェクト推進に寄与します。

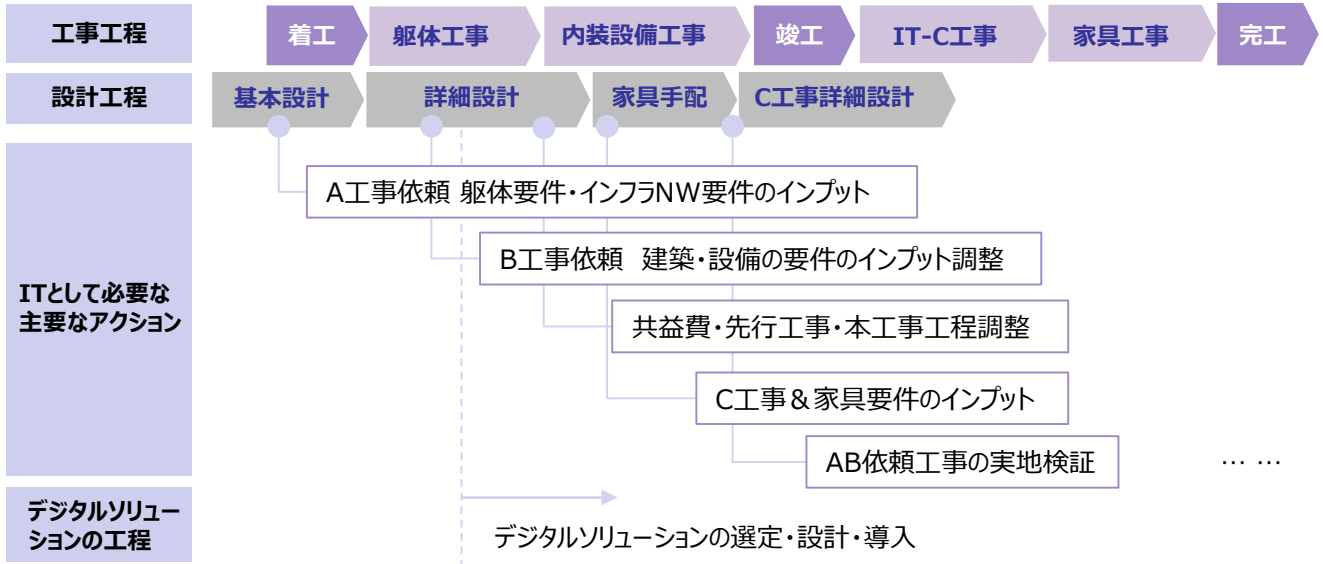
ステークホルダー	調整時によく生じる課題	QUNIEのコンサルタントの価値
ゼネコン	工事工程・区分、共益費等に関しITにとって不利な条件を提示されることが多く、結果IT側のスケジュールや予算に影響が出る	ゼネコンのマネジメント経験を有しており、ゼネコンに対して優位な立場で調整・交渉を進められます
デザイナー	意匠面を優先した設計となり、ITソリューションが物理的に設置できない、制限されるなどの状況になる	建築仕様に対してのレビューや逆提案を行うことが可能であるため、IT・デザイン要件を両立させる調整を主導します
マネジメント層	期待値の認識不足や、また専門的な内容が故に説得・説明の難しさに直面することがある	マネジメント層との豊富な協働の経験により、提案時から実施に至るフェーズにおいて、マネジメント層との合意形成を支援します
ITインフラ部門	デジタルソリューションの細やかな要件を伝えきれず、パフォーマンスを発揮できない	インフラ部門と連携し要件充足がされるように設計・検証をリードします
海外IT部門	グローバルスタンダードの指定により、日本側に対して不適切なソリューションが導入されてしまう	外国チームとの会議をリードし、日本側に適切なデザインの採用・導入の折衝を行います
ファシリティ部門	IT側の要件を理解しないまま建築工事を主導してしまい、依頼工事の期を逸してしまう	ファシリティ部門と緊密に連携し建築工事のタイムラインや設計状況をトラックすることで、遅延や要件の抜け漏れを回避します



QUNIEがオフィスビル新設・移転等に伴うデジタル化構想化および実行をサポートします

## オフィスビル設計・工事工程に沿ったIT部門側のタイムリーなアクションをリード

デジタルソリューションの選定や手配の時期を導入時期から逆算し予定することが一般的ですが、ビルの設計工程上、IT部門の想定よりも早くIT側の要件インプットや先行工事が必要となることがあります。その遅延や漏れにより、品質・工期・予算に多大な影響が生じ得るため、QUNIEでは、工事・設計工程に対して適切なIT依頼工事の定義・インプットをリードしつつデジタルソリューションの導入を支援します。



## Why QUNIE ?

QUNIEのコンサルタントは、他社には無い下記のような強みを持って、オフィス環境刷新に伴うワークプレイスのデジタル化プロジェクトにおいて強いバリューを発揮します。

<p>オフィスビル移転・新設に求められるデジタル化プロジェクト構想・実行支援の豊富な実績</p>	<p>日系・外資企業の国内外のヘッドオフィスの移転・新設の構築支援・PMOの豊富な経験を基にした、プロジェクトの立ち上げから現状調査に基づいた課題分析、ソリューション選定・構想、構築管理PMOから運用移行支援などトータルプロジェクトサポートを得意としております。</p>
<p>IT・建築の分野横断でのインフラチームやゼネコンなどの調整・マネジメント能力</p>	<p>QUNIEはIT・建築の両分野の専門性を有しております。デジタルソリューションに紐づくITインフラ基盤や、ワークプレイスなどファシリティ分野の双方をリードすることで、種々の課題の未然防止・解決を行うことが可能です。</p>
<p>マネジメント層の期待・考えを現実的な施策に落とし込み、合意形成を実現する能力</p>	<p>マネジメント層・ビジネス部門からの期待値に対して、当該プロジェクトの豊富な経験・知見を活かした客観的な判断要素と、クライアントの現状や課題を踏まえた検討を実施し、適切な合意形成を図ります。</p>

株式会社 QUNIE

〒100-8101 東京都千代田区大手町2-3-2 大手町プレイス イーストタワー11F  
 TEL: 03(3517)2292 FAX: 03(3517)2293  
 Email: info@qunie.com <http://www.qunie.com>

Trusted Global Innovator

NTT DATA Group

NTT DATA